900 Quadratmeter in historischer Nachbarschaft

NEUBAU EINES WOHN- UND GESCHÄFTSGEBÄUDES IN KEMPTEN

Planung: Anja Spillner Dipl.Ing. (FH) Architektin; Fotos: Rainer Retzlaff;

Ausgeführte Arbeiten	Firma	Adresse
Heizung · Sanitär · Solartechnik Ausführung der kompletten Heizungs- und Sanitäranlage	ABS GmbH • HEIZUNG • SANITÄR • SOLARTECHNIK	**ABS Zentralheizungs- und Lüftungsbau GmbH** Am Auwald 7 Tel. 08326 / 92 31 87538 Obermaiselstein Fax 08326 / 97 35 www.abs-heizung-sanitaer.de · info@abs-heizung-sanitaer.de
Landschafts- & Gartenbau Ausführung der gesamten Gartenanlagen inklusive der Bepflanzung und Pflasterarbeiten	Allgäuer Landschafts- und Gartenbau	**Allgäuer Landschafts- & Gartenbau** · Alexander Knöferl Am Mühlbach 12A Tel. 08370 / 18 06 87487 Wiggensbach alex.knoeferl@gmx.de

Ausgeführte Arbeiten	Firma	Adresse
Küchen Lieferung und Montage der Einbauküchen	küchen mayer einfach besser!	**Küchen Mayer GmbH** Aybühlweg 9 Tel. 0831 / 5 81 25-0 87435 Kempten Fax 0831 / 5 81 25-25 www.kuechenmayer.de info@kuechenmayer.de
Holzbau Lieferung und Montage der Türen, Bodenbeläge und Terrassenbeläge sowie Trockenbau	FASZINATION HOLZ Stefan Heinrich	**Faszination Holz · Stefan Heinrich** Sommers 1a Mobil 0151 / 21 05 43 22 87437 Kempten Stefan@faszinationholz.net

Mehr Infos über uns auf Seite XXX.

Ein Neubau im Ensemble – das ist das neue Wohn- und Geschäftsgebäude einer Unternehmerfamilie aus Kempten. Bereits seit 1975 führten sie an diesem Standort ein Sportfachgeschäft und wünschten sich einen Neubau mit Ladenflächen und Wohnungen. „Auf Empfehlung wurde unser Büro mit der Aufgabe beauftragt, eine Gesamtlösung für einen Neubau und die Sanierung der benachbarten Stadtvilla zu erarbeiten" erinnert sich Anja Spillner, zuständige Architektin.

Nach einem Jahr Bauzeit ist im Juli 2017 ein 5-geschossiges Haupthaus mit Straßenfassade und Ladengeschäft im Erdgeschoss entstanden. Darüber befinden sich außerdem sieben Wohneinheiten mit Loggien oder Dachterrassen. Im südlichen Teil des Grundstücks steht ein eigenständiges Wohnhaus mit Zugang über den Stadtpark. Der Neubau liegt an einer grünen Oase mitten in der Stadt von Kempten, in historischer Nachbarschaft ökologisch hochwertig gebaut, barrierefrei, mit Blick ins Grüne oder auf die Lorenzkirche – und vereint damit alles, was den Anspruch an modernes Wohnen im 21. Jahrhundert beinhaltet.

„Es ist vor allem ein ökologischer Beitrag zur innerstädtischen Nachverdichtung. Weiterhin in der Stadtmitte zu wohnen und auch noch zu spüren wo", so die Architektin zu dem Bauprojekt. „Die zunehmende Wohnungsknappheit und identitätsstiftendes Bauen sind aktuelle Themen, die an Wichtigkeit gewinnen müssen".

Zwei Gebäude – eine Lösung

910 Quadratmeter wertvolle Wohnfläche warten im Neubau nun auf, sie sind harmonisch angepasst an den Straßenzug und an die Grundzüge der Denkmalgeschützen Stadtvilla, deren Fassadensanierung und Gartenanlage Teil der Umsetzung war. Darüber hinaus kamen nur natürlich-elegante Materialien wie Ziegel, Naturstein oder Lärchenholzfenster mit geschmiedeten Geländern zum Einsatz, so dass auch der Historie Rechnung getragen wird. Eine Spur vergangener Zeit sozusagen. →

Ausgeführte Arbeiten	Firma	Adresse
Ingenieurbüro Geotechnische Baubegleitung sowie Baugrund-Gutachten	GEO-CONSULT ALLGÄU GmbH	**GEO-CONSULT Allgäu GmbH** Immenstädter Str. 29 Tel. 08321 / 8 50 62 87544 Blaichach Fax 08321 / 8 50 20 www.geo-allgaeu.de bueros@geo-allgaeu.de
Fenster & Sonnenschutz Fertigung und Montage sämtlicher Fenster und Türen in Lärchenholz	dopfer Fenstertechnik – Über 100 Jahre Erfahrung – wir wissen wies geht	**Dopfer Fenstertechnik OHG** Seeger Straße 36 Tel. 08367 / 3 66 87672 Roßhaupten www.dopfer-fenstertechnik.de
Spenglerei · Flachdachbau Ausführung sämtlicher Spengler- und Abdichtungarbeiten	Wanner GmbH spenglerei • flachdachbau	**Wanner GmbH** Am Mühlbach 2 Tel. 08370 / 40 2 87487 Wiggensbach Fax 08370 / 81 04 www.spenglerei-wanner.de

Ausgeführte Arbeiten	Firma	Adresse
Verputz - WDVS Innen- und Außenputzarbeiten	Huber Bau- und Verputz GmbH	**Huber Bau- und Verputz GmbH** Schwellweg 4 info@huber-putz.de 87487 Wiggensbach www.huber-putz.de Tel. 08370 / 576
Elektro Gesamte Elektroinstallation sowie Beleuchtungstechnik	Elektro Rauch	**Elektro Rauch GmbH** Sonnenstraße 15 Tel. 08370 / 2 36 87487 Wiggensbach Fax 08370 / 85 85 www.elektro-rauch-allgaeu.de
Raumausstatter Sicht- u. Sonnenschutz in den Privatwohnungen & Zahnarzt-Praxis sowie Gardinen bzw. Loden-Vorhänge mit Schienensystem	WOHNSiNN fiar a scheens Dahoim	**Helmut Bauer** Vorwaldstraße 1 Tel. 0831 / 6 66 40 87471 Durach www.wohnsinn-durach.de

Mehr Infos über uns auf Seite 100.

Diese zeigt sich auch in der Weiterverarbeitung der erhaltenen Natursteinsockel des abgerissenen Gebäudes. „Die massiven Sandsteinquader wurden in 5cm starke Platten aufgeschnitten und veredeln nun Sockel und Portal an der Straßenfassade“, erläutert Anja Spillner.

Trotz vieler Herausforderungen, einer intensiven Genehmigungsphase und Kompromissen, ist dieses Projekt in Kempten ein Beispiel dafür, „wie auf dem wirtschaftlich knappsten Gut Grund und Boden ein hohes Maß an wertvollem Lebensraum gewonnen werden kann.“

INFOS ZUM PROJEKT

1. / 2. / 3. Obergeschoss

Planung:
Frau Architektin • Anja Spillner
An der Halde 12 • 87487 Wiggensbach
Tel. 08370 / 92 28 65 • www.frauarchitektin.de

Baubeginn:	Abriss	06/2015
	Baubeginn	07/2015
Fertigstellung:	07/2016	
Wohnfläche:	910 qm	
Ladenfläche:	240 qm	
Grundstücksgröße:	427 qm	

Bauweise:
Wand: Ziegel Perlitgefüllt, verputzt
Mansarddach: Holz, Zellulose, Blecheindeckung

Materialien innen:
Wand: Ziegel, Kalk-Zementputz;
Boden: Trockenestrich, Eichendielen

Besonderheiten:
Verwendung biologischer Baumaterialien

DIE ARCHITEKTIN

Frau Architektin Anja Spillner arbeitet seit 2006 selbstständig im Allgäu.

Zusätzlich zu Hoch- / und Innenausbau ist Öffentlichkeitsarbeit im Planungs- und Bauprozess ein weiteres Tätigkeitsfeld.

Ausgeführte Arbeiten	Firma	Adresse
Neubau · Altbausanierung Ausführung sämtlicher Rohbauarbeiten und Sichtbetonarbeiten	LEDERLE BAU	**Lederle Bau e.K.** Am Knöbele 6 87487 Wiggensbach www.lederle-bau.de Tel. 08370 / 92 99 63 Fax 08370 / 92 99 64 info@lederle-bau.de
Fliesen Lieferung der Fliesen sowie Ausführung sämtlicher Fliesenarbeiten in den Bädern und im Treppenhaus	DEMMEL Ihr FLIESEN-SPEZIALIST	**Wilfried Demmel GmbH** Klammstraße 19 87561 Oberstdorf Tel. 08322 / 36 64 www.demmel-fliesen.de

Mehr Infos über uns auf Seite XXX.

www.bwv-journal.de
facebook.com/bwv-journal